

Vereinbarung und Abrechnung von Architekten- und Ingenieurleistungen unter Berücksichtigung des Bauvertragsrechtes sowie der aktuellen Rechtsprechung - Praxisseminar

Zielgruppe: Mitarbeiter/innen mit Grundkenntnissen der Bauverwaltung, Rechnungsprüfer

Seminarinhalt:

Entwicklung und Trend im Honorarrechts für Architekten- und Ingenieurleistungen

Allgemeiner Teil Honorarvergütung

- aktuelle Informationen zum Honorarrecht sowie der Rechtsprechung bei Architekten- und Ingenieurleistungen;
- Entscheidung zur Art der Vergütung vor Einholung von Angeboten im Vergabeverfahren, Aufgabenstellung und Leistungsbeschreibung als Grundlage der Kalkulation der Bieter, Grenzen einer Honorarvereinbarung;
- Arten der Honorarvergütung nach BGB, Vereinbarung der Honorarvergütung nach der Kostenberechnungsmethode der HOAI für Grundleistungen, Pauschalvergütung, Zeithonorar;
- Honorarvereinbarung und Zeitpunkt der Abrechnung beim Stufenvertrag;
- richtige Ermittlung der anrechenbaren Kosten nach Kostenberechnung, Kostenermittlung nach DIN 276 oder anderen Ermittlungsarten;
- Zeitpunkt und richtige Ermittlung der Honorarzone;
- Honorarvereinbarung bei Änderungsleistungen, Leistungserweiterung sowie Bauzeitüberschreitungen unter Berücksichtigung des Bauvertragsrechtes.

Praxisbeispiele der Honorarberechnung für einzelne Leistungsbilder

- Abgrenzungsfragen bei der Objektplanung von Freianlagen, Verkehrsanlagen, Ingenieurbauwerke;
- Bewertung der erbrachten Leistungen, Umgang mit Teilleistungstabellen, Honorarabrechnung bei Kündigung;
- Voraussetzungen für die Abrechnung einzelner Objekte innerhalb eines Leistungsbildes oder zusammengefasste Honorarermittlung;
- Honorarfragen beim Bauen im Bestand, Umbauschlag, mitverarbeitete Bausubstanz z.B. Baukonstruktion und Technische Ausrüstung;
- Honorarvereinbarung und Abrechnung bei besonderen Leistungen, Beratungsleistungen sowie Leistungen außerhalb der Leistungsbilder HOAI, z. B. SiGeKo, Projektsteuerung;
- Vereinbarung zur Örtliche Bauüberwachung, Leistungsbild und Honorarvereinbarung;
- Struktur und notwendiger Inhalt einer prüffähigen Schlussrechnung, Prüffrist, Vermeidung und Rückforderung von Überzahlungen.

<u>Termin</u>	<u>Zeit</u>	<u>Ort</u>	<u>Kosten</u>
6.9.2023	09:00 - 16:00	Erfurt	Mitglieder: 15,00 € (Thüringer Landkreise) Nichtmitglieder: 50,00 €

Dozent Dirk Weber

Benötigte Arbeitsmittel: HOAI, BGB

Anmeldeschluss: Vier Wochen vor Seminarbeginn