

Praxisseminar - zur Vereinbarung und Abrechnung von Architekten- und Ingenieurleistungen unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung zum Vergütungsanspruch

Zielgruppe: Mitarbeiter/-innen mit Grundkenntnissen der Bauverwaltung, Rechnungsprüfer

Seminarinhalt:

Entwicklung und Trend im Honorarrechts für Architekten- und Ingenieurleistungen.

Allgemeiner Teil Honorarvergütung

- aktuelle Informationen zu Honorarrecht sowie der Rechtsprechung bei Architekten- und Ingenieurleistungen;
- Entscheidung zur Art der Vergütung vor Einholung von Angeboten im Vergabeverfahren, Aufgabenstellung und Leistungsbeschreibung als Grundlage der Kalkulation der Bieter, Grenzen einer Honorarvereinbarung;
- Honorarvereinbarung und Abrechnung beim Stufenvertrag;
- Arten der Honorarvergütung nach BGB, Vereinbarung der Honorarvergütung nach der Kostenberechnungsmethode der HOAI für Grundleistungen, Pauschalvergütung, Zeithonorar;
- richtige Ermittlung der anrechenbaren Kosten nach Kostenberechnung, Kostenermittlung nach DIN 276 oder anderen Ermittlungsarten;
- Zeitpunkt und richtige Ermittlung der Honorarzone;
- Honorarvereinbarung bei Änderungsleistungen, Leistungserweiterung sowie Bauzeitüberschreitungen unter Berücksichtigung des Bauvertragsrechts.

Praxisbeispiele der Honorarberechnung für einzelne Leistungsbilder

- Abgrenzungsfragen bei der Objektplanung von Freianlagen, Verkehrsanlagen, Ingenieurbauwerke;
- Bewertung der erbrachten Leistungen, Umgang mit Teilleistungstabellen, Honorarabrechnung bei Kündigung;
- Voraussetzungen für die Abrechnung einzelner Objekte innerhalb eines Leistungsbildes oder zusammengefasste Honorarermittlung;
- Honorarfragen beim Bauen im Bestand, Umbauzuschlag, mitverarbeitete Bausubstanz z.B. Baukonstruktion und technische Ausrüstung;
- Honorarvereinbarung und Abrechnung bei besondere Leistungen, Beratungsleistungen sowie Leistungen außerhalb der Leistungsbilder HOAI, z. B. SiGeKo, Projektsteuerung;
- Vereinbarung zur örtlichen Bauüberwachung, Leistungsbild und Honorarvereinbarung;
- Struktur und notwendiger Inhalt einer prüffähigen Schlussrechnung, Prüffrist, Rückforderung von Überzahlungen.

Termin	Ort	Kosten
03.11.2021	Erfurt	Mitglieder: 15,00 € (Thüringer Landkreise) Nichtmitglieder: 50,00 €

Dozent/-in Dirk Weber

Benötigte Arbeitsmittel: HOAI, BGB

Anmeldeschluss: Vier Wochen vor Seminarbeginn