

**SEMINAR: 2022067**

## **Haftung des Architekten oder Ingenieurs bei Mängeln der Planung und Bauüberwachung**

**Zielgruppe:** Mitarbeiter/-innen der Bauverwaltung mit Grundkenntnissen aus den Landratsämtern

### **Seminarinhalt:**

Haftungsgefahren, Folgen verschiedener Pflichtverletzungen, Haftungsvermeidung und Durchsetzung berechtigter Ansprüche

- Einführung in die rechtlichen Grundlagen der vertraglichen und deliktischen Haftung bei Architekten- und Ingenieurverträgen
- Vertragspflichten des Planers, Störungen des geschuldeten Werkerfolges, Kausalität, Verschulden
- Besprechung der Haftungsrisiken beim Neubau und beim Bauen im Bestand:
  - Planungsfehler
  - Ausschreibungs- und Vergabefehler
  - Koordinierungsfehler, Verhältnis zwischen Objekt- und Fachplanern
  - Mängel der Bauüberwachung, Terminüberschreitungen
  - Bausummenüberschreitung
- Haftung bei Übernahme zusätzlicher Leistungen, z. B. Rechtsberatung, örtliche Bauüberwachung, SiGeKo, Energieberatung
- gesamtschuldnerische Haftung der Baubeteiligten
- Rechtsfolgen bei vertraglichen Pflichtverletzungen, Mängelanzeige, Ersatzvornahme, Schadenersatz, Honorarminderung, Kündigung des Vertrages
- Verhalten im Schadenfall, Beweisführung und Dokumentation
- Schadenshöhe und -berechnung
- Sowiesokosten, Vorteilsausgleich, Mitverschulden und unterlassene Mitwirkung des Auftraggebers
- Zeitpunkt der Geltendmachung von Ansprüchen bei Vertragsstörungen
- Fristen und Anspruchsverjährung
- Berufshaftpflichtversicherung, Sicherheitsleistung, Grenzen des Versicherungsschutzes

<b>Termin</b>	<b>Ort</b>	<b>Kosten</b>
<b>03.11.2022</b>	<b>Erfurt</b>	<b>Mitglieder: 15,00 € (Thüringer Landkreise)</b> <b>Nichtmitglieder: 50,00 €</b>

**Dozent/-in**      **Dirk Weber**

**Benötigte Arbeitsmittel:**    BGB und HOAI 2013

**Anmeldeschluss: Vier Wochen vor Seminarbeginn**