

SEMINAR: 2022068

Praxisseminar zum Umgang mit Ausführungsmängeln und Gewährleistung

Zielgruppe: Mitarbeiter/-innen mit Grundkenntnissen der Bauverwaltung aus den Landratsämtern

Seminarinhalt:

Ausführliche Hinweise zum Umgang bei Mängeln beim Bauvertrag nach VOB-Vertrag

Mangelbegriff im Baurecht

- vereinbarte Beschaffenheit des geschuldeten Werkes aufweisen
- Bedeutung des funktionalen Mangelbegriffs
- Bedeutung technische Regeln und Herstellerempfehlungen

Rechte bei Mängeln vor Abnahme

- Verlangen der Mängelbeseitigung vor Abnahme
- Mängelanzeigen richtig erteilen, Mängelbeschreibung, Fristsetzung und Nachfristsetzung, Verzug
- Ansprüche bei Mängeln, Nachbesserung, Minderung, Schadenersatz
- Ersatzvornahme, Beweissicherung

Rechte bei Mängeln nach Abnahme

- Bedeutung der Abnahme
- Durchführung der Abnahme und Mängelvorbehalt, förmliche Abnahme
- Inhalt Abnahmeprotokoll
- Abnahmeverweigerung, Fallgestaltungen und Wirkung
- Gewährleistungsfristen nach BGB und VOB/B beachten und richtig berechnen, Verjährungshemmung
- Umgang bei Weigerung der Mängelbeseitigung
- Ersatzvornahme und Minderung, Ermittlung Schadensersatz in Höhe der Mängelbeseitigungskosten und weitergehender Mangelfolgeschaden

Prüfungs- und Hinweispflichten

- Bedenkenanzeige des Auftragnehmers gegen die geplante
- Ausführung, Haftungsfreistellung

Gesamtschuldnerische Haftung

- Bauunternehmer und Bauüberwacher nach Bauvertragsrecht BGB

Sicherheiten

- Sicherheitsleistungen richtig vereinbaren
- Bürgschaft oder Hinterlegung Fälligkeit
- Berufshaftpflichtversicherung bei Architekten und Ingenieuren

Termin	Ort	Kosten
07.07.2022	Erfurt	Mitglieder: 15,00 € (Thüringer Landkreise) Nichtmitglieder: 50,00 €

Dozent/-in Dirk Weber

Benötigte Arbeitsmittel: BGB und VOB/B

Anmeldeschluss: Vier Wochen vor Seminarbeginn