SEMINAR: 2024065

Rechtssicherer Umgang bei Baumängel und Gewährleistung

Zielgruppe: Mitarbeiter/innen der Bauverwaltung mit Grundkenntnissen

Seminarinhalt:

Ausführliche Praxishinweise zum Umgang mit Mängeln während der Ausführung sowie zum Gewährleistungsrecht unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung nach BGB und dem VOB-Vertrag.

- Mangelbegriff im Baurecht
- vereinbarte Beschaffenheit des geschuldeten Werkes,
- Bedeutung funktionaler Mangelbegriff,
- Bedeutung technische Regeln und Herstellerempfehlungen;
- Prüfungs- und Hinweispflichten
- Bedenkenanzeige des Auftragnehmers gegen die geplante Ausführung, Haftungsfreistellung,
- Prüfungspflicht und Anzeige von mangelhafter Ware beim Lieferanten durch Auftragnehmer;
- Durchsetzung und Abwehr von Mängelansprüchen vor Abnahme
- Verlangen der Mängelbeseitigung vor Abnahme,
- Form der Mängelanzeige, Mängelbeschreibung, Fristsetzung und Nachfristsetzung, Verzug, richtige Reaktion des Bauunternehmers und Recht auf Nachbesserung, Mitverschulden des Bauherrn,
- Ansprüche bei Mängeln, Nachbesserung, Minderung, Schadenersatz,
- Höhe Zurückbehalt von Abschlagszahlungen,
- Ersatz von Beseitigungskosten von Lieferanten § 439 BGB,
- Ersatzvornahme, Beweissicherung,
- Unverhältnismäßigkeit der Mängelbeseitigung,
- Vorteilsausgleich und Sowieso-Kosten;
- Rechte bei Mängeln nach Abnahme
- Durchführung der Abnahme und Mängelvorbehalt, förmliche Abnahme
- notwendiger Inhalt Abnahmeprotokoll,
- Abnahmeverweigerung, Fallgestaltungen und Wirkung,
- Gewährleistungsfristen nach BGB und VOB/B beachten und richtig berechnen, Verjährungshemmung,
- Vorgehen zur Aufforderung zur Mängelbeseitigung,
- Ersatzvornahme und Minderung, Ermittlung Schadensersatz in Höhe der Mängelbeseitigungskosten und weitergehender Mangelfolgeschaden;
- Gesamtschuldnerische Haftung
- Bauunternehmer und Bauüberwacher;
- Sicherheiten
- Sicherheitsleistungen richtig vereinbaren, Bürgschaft, Hinterlegung, Fälligkeit.

Termin	Zeit	Ort	Gebühr	
30.05.2024	**09:00 - 16:00**	**Erfurt**	**Mitglieder:**	**15,00 €**

Dozent/-in	**Dirk Weber**

Bitte folgende Unterlagen mitbringen: BGB und VOB/B

Anmeldeschluss: Vier Wochen vor Seminarbeginn