**SEMINAR: 2024068** 

## Bauleitung Rechte und Pflichten von A bis Z

Zielgruppe: Mitarbeiter Hoch- und Tiefbauämter

## **Seminarinhalt:**

Das Seminar vermittelt dem Bauleiter/-in vertiefende Kenntnisse im Bereich des Werk- und Bauvertragsrechts. Anhand von vielen Praxisbeispielen werden rechtlich relevante Situationen erörtert und Textbausteine präsentiert, die für die Arbeit auf der Baustelle unverzichtbar sind. Dieses Basisseminar dient auch zur Auffrischung vorhandener Kenntnisse und ist auf der aktuellen Ausgabe des BGB und der VOB Teil B aufgebaut.

Praktische rechtliche Hinweise an Bauleiter und Bauüberwacher für mehr Sicherheit der täglichen Entscheidungen und Vermeidung von Rechtsstreitigkeiten.

- o Abgrenzung zwischen Bauleitung, Objektüberwachung und Bauoberleitung
- Notwendige Kenntnisse vom Inhalt Bauvertrag und dessen Bestandteile
- o Stellung und Vollmachten des Bauleiters/Bauüberwachers
- Vorbereitung der Baustelle, Kenntnisse der Ausführungsunterlagen
- o Leitung, Steuerung und Koordination der am Bau Beteiligten
- o Umfang und Intensität der Überwachung der Bauleistung
- Vorgehen bei Vertragsstörungen, Bauunterbrechung, Vorleistungen und Mängel
- o Bautagebuch und notwendige Dokumentation
- o Rechte und Pflichten beim Aufmaß sowie Vorbereitung und Durchführung der Abnahme
- Probleme bei der Rechnungslegung und Rechnungsprüfung
- o Kostenverfolgung und Kostenfeststellung
- o Überwachen der Mängelbeseitigung, Beweissicherung
- o Gewährleistungsfristen, Verjährung

Termin	Zeit	Ort	Gebühr		
18.04.2024	09:00 - 16:00	Erfurt	Mitglieder:	15,00 €	
Dozent/-in	Dirk Weber				

Bitte folgende Unterlagen mitbringen: BGB, VOB/B und HOAI 2021