

Bauleitung Rechte und Pflichten von A bis Z

Zielgruppe: Mitarbeiter/innen Hoch- und Tiefbauämter

Seminarziel:

Das Seminar vermittelt dem projektverantwortlichen Bauleiter/-in als vertiefende Kenntnisse im Bereich des Werk- und Bauvertragsrechts. Anhand von vielen Praxisbeispielen werden rechtlich relevante Situationen erörtert und Textbausteine präsentiert, die für die Arbeit auf der Baustelle unverzichtbar sind. Dieses Basisseminar dient auch zur Auffrischung vorhandener Kenntnisse auf der Grundlage der aktuellen Ausgabe des BGB und der VOB Teil A und B.

Seminarinhalt:

Praktische rechtliche Hinweise an Bauleiter und Bauüberwacher für mehr Sicherheit der täglichen Entscheidungen und Vermeidung von Rechtsstreitigkeiten.

- Abgrenzung zwischen Bauleitung, Objektüberwachung und Bauoberleitung;
- Notwendige Kenntnisse vom Inhalt Bauvertrag und dessen Bestandteile;
- Stellung und Vollmachten des Bauleiters/Bauüberwachers;
- Vorbereitung der Baustelle, Kenntnisse der Ausführungsunterlagen;
- Leitung, Steuerung und Koordination der am Bau Beteiligten;
- Umfang und Intensität der Überwachung der Bauleistung;
- Vorgehen bei Vertragsstörungen, Bauunterbrechung, Vorleistungen und Mängel;
- Sichern und Prüfen von Zusatzleistungen, Nachtragsbearbeitung;
- Bautagebuch und notwendige Dokumentation;
- Rechte und Pflichten beim Aufmaß sowie Vorbereitung und Durchführung der Abnahme;
- Abschlags- und Schlussrechnungslegung und Rechnungsprüfung;
- Kostenverfolgung und Kostenfeststellung;
- Überwachen der Mängelbeseitigung, Beweissicherung, Sicherheitseinbehalt;
- Gewährleistungsfristen, Verjährung.

Termin	Zeit	Ort	Gebühr	
15.10.2025	09:00 - 16:00	Erfurt	Mitglieder:	15,00 €
Dozent		Dirk Weber		

Hinweis bitte folgende Unterlagen mitbringen: BGB, VOB Teil A und Teil B

Anmeldeschluss: Vier Wochen vor Seminarbeginn