

Rechtssicherer Umgang bei Baumängeln und Gewährleistung

Zielgruppe: Mitarbeiter/innen der Bauverwaltung mit Grundkenntnissen

Seminarziel:

Ausführliche Praxishinweise zum Umgang mit Mängeln während der Ausführung sowie zum Gewährleistungsrecht unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung nach BGB und dem VOB-Vertrag.

Seminarinhalt:

Mangelbegriff im Baurecht

- Verstoß gegen vereinbarte Beschaffenheit des geschuldeten Werkes;
- Bedeutung funktionaler Mangelbegriff, technische Regeln und Herstellerempfehlungen.
- Zuordnung der Haftung Bauunternehmer, Planer, Bauüberwachung.

Prüfungs- und Hinweispflichten

- Bedenkenanzeige des Auftragnehmers gegen die geplante Ausführung, Haftungsfreistellung;
- Prüfungspflicht und Anzeige von mangelhafter Ware beim Lieferanten durch Auftragnehmer.

Durchsetzung und Abwehr von Mängelansprüchen vor Abnahme

- Verlangen der Mängelbeseitigung vor Abnahme vom Verursacher, Haftung der am Bau beteiligten Unternehmer, Gesamtschuldnerische Haftung Bauunternehmer und Bauüberwacher;
- Form der Mängelanzeige, Mängelbeschreibung, Fristsetzung und Nachfristsetzung, Verzug, richtige Reaktion des Bauunternehmers und Recht auf Nachbesserung, Mitverschulden des Bauherrn;
- Ansprüche bei Mängeln, Nachbesserung, Minderung, Schadenersatz;
- Höhe Zurückbehalt von Abschlagszahlungen;
- Lieferantenregress für Ersatz von Beseitigungskosten gem. § 439 BGB;
- Ersatzvornahme, Beweissicherung;
- Unverhältnismäßigkeit der Mängelbeseitigung;
- Vorteilsausgleich und Sowieso-Kosten.

Ansprüche bei Mängeln nach Abnahme und deren Durchsetzung

- Durchführung der Abnahme und Mängelvorbehalt, förmliche Abnahme
- notwendiger Inhalt Abnahmeprotokoll;
- Abnahmeverweigerung, Fallgestaltungen und Wirkung;
- Gewährleistungsfristen nach BGB und VOB/B beachten und richtig berechnen, Verjährungshemmung;
- Vorgehen zur Aufforderung zur Mängelbeseitigung;
- Ersatzvornahme, Ermittlung Schadensersatz in Höhe der Mängelbeseitigungskosten und weitergehender Mangelfolgeschaden.

Termin	Zeit	Ort	Gebühr
25.09.2025	09:00 - 16:00	Erfurt	Mitglieder: 15,00 €

Dozent Dirk Weber

Anmeldeschluss: Vier Wochen vor Seminarbeginn