

Praktikerseminar zur Anwendung der VOB/B beim öffentlichen Auftraggeber

Zielgruppe: Mitarbeiter/innen der Bauverwaltung mit Grundkenntnissen

Seminarziel:

VOB Teil B - Praktikerseminar zur Vertiefung der Kenntnisse bei der Vorbereitung und Durchführung des Bauvertrages unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung des BGH sowie der OLG
Erläutert werden die einzelnen Vertragsklauseln der VOB/B, unter Berücksichtigung von Praxisbeispielen sowie der aktuellen Rechtsprechung.

Seminarinhalt:

Einbeziehung der VOB in den Bauvertrag beim öffentlichen Auftraggeber

- Vergaberechtliche Aspekte zur Einbeziehung der VOB Teil B als Allgemeine Vertragsbedingung;
- Fallstricke bei Verwendung Besonderer und Zusätzlicher Vertragsbedingungen, unwirksame Vertragsklauseln;
- Leistungsbeschreibung nach Allgemeine Technische Vertragsbedingungen (ATV – VOB Teil C), Komplettheitsklausel, Funktionalausschreibung;
- Einheitspreis, Pauschalpreis, Stundenlohn.
- Stoffpreisgleitklausel.

Bauablauf

- Prüfung, Wertung und Entscheidung von Mengenänderung und deren Vergütungsanspruch sowie Nachtragsvergütung bei angeordneten Änderungsleistungen sowie unvorhergesehenen Bauzeitverlängerung und Preiserhöhungen;
- Umgang mit Vertragsstörungen, Anzeige bei Bauverzug und Mängeln;
- Verhalten bei Baubehinderung und Bedenkenanmeldung gegen die geplante Ausführung;
- Kündigung des Bauvertrages, Vorgehen bei Insolvenz des Unternehmers;
- Beweissicherung bei Kündigung und Mängeln vor einer Ersatzvornahme;
- Leistungsprüfung und Wertung von Abschlagsrechnungen und Höhe der Nachtragsvergütung.

Abnahme, Rechnungslegung und Gewährleistung

- Vorbereitung und Durchführung der Abnahme, Abnahmeverweigerung;
- Vorbehaltserklärungen bei Abnahme wegen Mängeln, Vertragsstrafe, Einbehalt;
- Bedeutung gemeinsames Aufmaß, Schlussabrechnung und -zahlung, Prüffähigkeit und Fristen;
- Sicherheitsleistungen, Erfüllungs- und Gewährleistungssicherheit;
- Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen, Mängelbeseitigungskosten, Ersatzvornahme, Beachtung von Verjährungsfristen.

•

Termin	Zeit	Ort	Gebühr
02.04.2025	09:00 - 16:00	Erfurt	Mitglieder: 15,00 €

Dozent Dirk Weber

Hinweis bitte folgende Unterlagen mitbringen: VOB/A und VOB/B

Anmeldeschluss: Vier Wochen vor Seminarbeginn