

Haftung des Bauunternehmers – Praktikerseminar zum rechtssicheren Umgang bei Mängeln während der Bauausführung sowie der Gewährleistungsfrist

Zielgruppe: Mitarbeiter*innen der Bauverwaltung mit Grundkenntnissen

Seminarinhalt:

Mangelbegriff im Baurecht

- Mangelbegriff nach BGB und VOB/B, Abweichung von der vereinbarten Beschaffenheit,
- Bedeutung technischer Regeln und Herstellerempfehlungen;

Rechte bei Mängeln vor und bei Abnahme

- Mängelanzeigen richtig erteilen, Mängelbeschreibung, Fristsetzung und Nachfristsetzung, Verzug, Sicherung von Ansprüchen,
- Nachbesserung, Minderung, Ersatzvornahme und Beweissicherung, Schadenersatz,
- Durchführung der Abnahme, notwendiger Inhalt und Gestaltung des Abnahmeprotokolls, Mängelvorbehalt, Zurückbehaltungsrechte;

Rechte bei Mängeln nach Abnahme

- Gewährleistungsfristen nach BGB und VOB/B beachten und richtig berechnen, Verjährungshemmung,
- Umgang bei Weigerung der Mängelbeseitigung, Sicherheitsleistung,
- Ersatzvornahme und Minderung, Ermittlung Schadensersatz, Mangelfolgeschaden;

Gesamtschuldnerische Haftung nach dem Bauvertragsrecht des BGB

- Geltendmachung der Ansprüche beim Bauunternehmer und Bauüberwacher.

Termin	Zeit	Ort	Gebühr
11.06.2026	09:00 - 16:00	Erfurt	Mitglieder: 15,00 €

Dozent/-in Dirk Weber

Anmeldeschluss: Vier Wochen vor Seminarbeginn