

VOB/B - für Einsteiger - Basisseminar

Zielgruppe: Mitarbeiter*innen der Kreisverwaltung ohne Grundkenntnisse

Seminarinhalt:

Ausschreibung und Abschluss des VOB-Vertrages:

- VOB Teil B als Allgemeine Vertragsbedingung und Verhältnis zum Bauvertragsrecht nach BGB;
- Fallstricke bei Verwendung Besonderer und Zusätzlicher Vertragsbedingungen, unwirksame Vertragsklauseln;
- Leistungsbeschreibung, Komplettheitsklausel, Funktionalausschreibung;
- Einheitspreis, Pauschalpreis, Stundenlohn, Baupreissteigerung.

Baudurchführung:

- Umgang mit Nachträgen, Stoffgleitklauseln;
- Umgang mit Vertragsstörungen, Anzeige bei Bauverzug und Mängeln;
- Verhalten bei Baubehinderung und Bedenkenanmeldung;
- Kündigung des Bauvertrages, Vorgehen bei Insolvenz;
- Beweissicherung bei Kündigung und Mängeln, Ersatzvornahmen;
- Prüfung und Wertung von Abschlagsrechnungen;

Abnahme und Gewährleistung:

- Vorbereitung, Durchführung und Verweigerung der Abnahme,
- Aufmaß, Schlussabrechnung und -zahlung, Prüffähigkeit und Fristen;
- Verzug der Fertigstellung, Mängelbeseitigung;
- Voraussetzung und Geltendmachung der Vertragsstrafe;
- Sicherheitsleistungen, Erfüllungs- und Gewährleistungssicherheit;
- Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen, Schadenersatz und Verjährungsfristen.

Termin	Zeit	Ort	Gebühr	
15.04.2026	09:00 - 16:00	Erfurt	Mitglieder:	15,00 €

Dozent/-in **Dirk Weber**

Anmeldeschluss: Vier Wochen vor Seminarbeginn