

Praktikerseminar Haftung des Architekten oder Ingenieurs bei Mängeln der Objektplanung und Bauüberwachung

Zielgruppe: Mitarbeiter*innen der Bauverwaltung mit Grundkenntnissen

Seminarinhalt:

- Einführung in die rechtlichen Grundlagen der vertraglichen und deliktischen Haftung bei Architekten- und Ingenieurverträgen;
- Vertragspflichten des Planers, Störungen des geschuldeten Werkerfolges, Verschulden und Kausalität;
- Haftungsrisiken beim Neubau und beim Bauen im Bestand:
 - Ausschreibungs- und Vergabefehler, Beratungs- und Planungsfehler,
 - Verhältnis zwischen Objekt- und Fachplaner, Koordinationsfehler,
 - Mängel der Bauüberwachung, Terminüberschreitungen,
 - Baukostenüberschreitung;
- Haftung bei zusätzlichen Leistungen wie Beratungsleistungen, örtliche Bauüberwachung, SiGeKo, Fördermittel- oder Energieberatung;
- gesamtschuldnerische Haftung mit anderen Baubeteiligten;
- Rechtsfolgen bei vertraglichen Pflichtverletzungen, Inhalt der Mängelanzeige, Ersatzvornahme, Schadenersatz, Honorarminderung, Kündigung des Vertrages;
- Verhalten im Schadenfall, Beweisführung und Dokumentation;
- Feststellung der Schadenshöhe und -berechnung;
- Berücksichtigung von Sowiesokosten, Vorteilsausgleich, Mitverschulden und unterlassene Mitwirkung des Auftraggebers;
- Zeitpunkt der Geltendmachung von Ansprüchen bei Vertragsstörungen;
- Beachtung von Fristen sowie der Anspruchsverjährung;
- Berufshaftpflichtversicherung, Sicherheitsleistung, Grenzen des Versicherungsschutzes.

Termin	Zeit	Ort	Gebühr	
13.10.2026	09:00 - 16:00	Erfurt	Mitglieder:	15,00 €

Dozent/-in Dirk Weber

Anmeldeschluss: Vier Wochen vor Seminarbeginn