

VOB Teil B - Praktikerseminar zur aktuellen Rechtsprechung

Zielgruppe: Mitarbeiter*innen der Bauverwaltung mit Grundkenntnissen

Seminarinhalt:

- Einbeziehung der VOB in den Bauvertrag durch den Auftraggeber
- Privilegierung der VOB Teil B als Allgemeine Vertragsbedingung;
- Fallstricke bei Verwendung Besonderer und Zusätzlicher Vertragsbedingungen, unwirksame Vertragsklauseln;
- Einbeziehung Allgemeine Technische Vertragsbedingungen (VOB Teil C)
- Leistungsbeschreibung, Komplettheitsklausel, Funktionalausschreibung;
- Einheitspreis, Pauschalpreis, Stundenlohn;
- Stoffpreisgleitklausel. Baudurchführung
- Vorgehen bei Massen- und Mengenmehrungen und -minderungen, Anordnungsrecht des AG, Nachtragsvergütung bei Zusatz- oder Änderungsleistungen, unvorhergesehene Preiserhöhungen;
- Umgang mit Vertragsstörungen, Anzeige bei Bauverzug und Mängeln;
- Verhalten bei Baubehinderung und Bedenkenanmeldung;
- Kündigung des Bauvertrages, Vorgehen bei Insolvenz des AN;
- Beweissicherung bei Kündigung und Mängeln, Ersatzvornahme;
- Prüfung von Abschlagsrechnungen und Höhe der Nachtragsvergütung. Abnahme, Rechnungslegung und Gewährleistung
- Vorbereitung und Durchführung der Abnahme, Abnahmeverweigerung;
- Abnahme und notwendige Vorbehaltserklärungen bei Mängeln und Bauverzug, Einbehalt von Werklohn;
- Aufmaß, Schlussabrechnung und -zahlung, Prüffähigkeit und Fristen;
- Verzug der Fertigstellung, Mängelbeseitigung; Voraussetzung und Geltendmachung der Vertragsstrafe;
- Sicherheitsleistungen, Erfüllungs- und Gewährleistungssicherheit;
- Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen, Ansprüche auf Mängelbeseitigungskosten und bei Ersatzvornahme;
- Beachtung und Berechnung von Verjährungsfristen.

Termin	Zeit	Ort	Gebühr
29.09.2026	09:00 - 16:00	Erfurt	Mitglieder: 15,00 €

Dozent/-in Dirk Weber

Anmeldeschluss: Vier Wochen vor Seminarbeginn