

Gestaltung und Durchführung von Architekten- und Fachplanerverträgen unter Berücksichtigung des Bauvertragsrechts sowie der aktuellen Rechtsprechung

Zielgruppe: Mitarbeiter*innen der Bauverwaltung mit Grundkenntnissen

Seminarinhalt:

- Grundsätze der Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen
- Berechnung und Berücksichtigung des Schwellenwertes,
- Vergabe nach der Vergabeverordnung (VgV) und der Unterschwellenvergabeordnung (UVgO),
- Vergabehandbücher und Formularverträge;
- Vertragsarten, Kooperationsformen
- Vorvertrag, Rahmenvertrag, Optionsvertrag, stufenweise Beauftragung;
- Architekten- und Ingenieurverträge getrennt nach Leistungsbildern;
- Generalplanervertrag, Objekt- und Fachplanervertrag;
- Praxishinweise zu Gestalt und Inhalt des Vertrages
- Rechtsgrundlagen, Schriftformerfordernis, stufenweise Beauftragung;
- Zielfindungsphase und Sonderkündigungsrecht nach BGB;
- Notwendiger Vertragsinhalt, Beschreibung Gegenstand und der Leistung, Vertragsziele zum Werkerfolg von Planungsphasen, Abgrenzung Grundleistungen von Besonderen Leistungen und Beratungsleistungen;
- Leistungsumfang zum Leistungsbild beschreibbarer und nicht beschreibbarer Leistungen;
- Mitwirkungspflichten des Auftraggebers;
- Honorarangebot und Vereinbarung der Vergütung für Grund- und besondere Leistungen nach den Grundsätzen der HOAI, unwirksame Vertragsklauseln;
- Vereinbarung zum Vorgehen bei Planänderungen und Nachträgen;
- Vereinbarung und Durchführung der rechtsgeschäftlichen Abnahme;
- gesetzliche Haftpflichtversicherung und Sicherheitsleistungen."

Termin	Zeit	Ort	Gebühr	
05.11.2026	09:00 - 16:00	Erfurt	Mitglieder:	15,00 €

Dozent/-in **Dirk Weber**

Anmeldeschluss: Vier Wochen vor Seminarbeginn