

Die HOAI 2021 – Wie verbindlich ist „unverbindlich“? Was gilt neu für PLANUNGEN, LEISTUNGEN und HONORARBERECHNUNGEN für BAU und TECHNIK – (Übersichtsseminar)

Zielgruppe: Bau- und Planungsämter, Rechtsämter; alle Behörden, die mit der Planung und Durchführung von Bauvorhaben befasst sind

Seminarinhalt:

Im Seminar werden die Teilnehmer im Umgang mit den leistungsseitigen Inhalten der HOAI 2021 und den möglichen Honoraroptionen dazu trainiert. Gleichwohl die Honoraransätze der HOAI unverbindlich sind, enthält die HOAI 2021 aber eine verbindliche Honorarfiktion, falls bspw. eine wirksame Honorarvereinbarung in Textform fehlt. Wie schon in früheren HOAI lassen nicht wenige Berechnungsansätze aus der HOAI 2021 erhebliche Spielräume zu, die von AG / Bauherren und Planern mit unterschiedlichen Zielen und Ergebnissen genutzt werden können. Vielen Planungsverträgen fehlt es bspw. immer noch an eindeutigen Regelungen bspw. zum Objektbegriff, zum Umbau oder zu den tatsächlich erforderlichen Leistungen. Gerade auch öffentliche AG/ Bauherren und deren Planer brauchen ein Grundverständnis der Zusammenhänge zwischen der HOAI 2021, BGB 2018, VOB/B und auch der VgV, wenn es um Auslobungen und Vergaben geht.

- Vergleichender Überblick „alte HOAI“ vs. HOAI 2021
- Praxisfolgen aktueller Rechtsprechungen zur HOAI
- Wesentliche Inhalte und Änderungen der HOAI 2021 im Überblick
- Allgemeiner Teil der HOAI (u. a. Anwendungsbereich; Basishonorarsatz; Leistungen; Erweiterung der Anlagen u. a.; Honorarvereinbarung; Textform, Fälligkeit des Honorars)
- Besonderer Teil der HOAI (u. a. Was sind Objekte bei den Fachplanungen „Tragwerke“ und „Technischen Ausrüstung“ sowie bei „Freianlagen“ und „Gebäuden“?)
- Objekte und Vertragsgegenstand (Trennungsvorschriften und Abgrenzungsfragen)
- Vertragsgestaltung mit / ohne HOAI – Wann ist eine Honorarvereinbarung wirksam?
- Kostenansätze, Kostenberechnung und andere „anrechenbare Kosten“; Kostenpauschalen
- Honorare beim „Planen und Bauen im Bestand“, beim „Neubau“ und als GU-Planer
- Von der Idee zum Projekt – die „LPH 0“ und die HOAI 2021 – Wie passt das zusammen?

Termin	Ort	Kosten
08.03.2022	Erfurt	Mitglieder: 15,00 € (Thüringer Landkreise) Nichtmitglieder: 50,00 €

Dozent/-in Ulf Greiner Mai

Anmeldeschluss: Vier Wochen vor Seminarbeginn