

VOB Teil B – Praktikerseminar zur Vorbereitung und Durchführung des Bauvertrages unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung

Zielgruppe: Mitarbeiter/-innen mit Grundkenntnissen der Bauverwaltung aus den Landratsämtern

Seminarinhalt:

Einbeziehung der VOB in den Bauvertrag durch öffentliche Auftraggeber

- Privilegierung der VOB Teil B als Allgemeine Vertragsbedingung
- Fallstricke bei Verwendung Besonderer und Zusätzlicher Vertragsbedingungen, unwirksame Vertragsklauseln
- Allgemeine Technische Vertragsbedingungen (ATV – VOB Teil C)
- Leistungsbeschreibung, Komplettheitsklausel, Funktionalausschreibung
- Einheitspreis, Pauschalpreis, Stundenlohn

Baudurchführung

- Prüfung, Wertung und Entscheidung zu Mengenänderung und Nachtragsvergütung
- Umgang mit Vertragsstörungen, Anzeige bei Bauverzug und Mängeln
- Verhalten bei Baubehinderung und Bedenkenanmeldung
- Kündigung des Bauvertrages, Vorgehen bei Insolvenz des Unternehmers
- Beweissicherung bei Kündigung und Mängeln, Ersatzvornahme
- Prüfung und Wertung von Abschlagsrechnungen

Abnahme, Rechnungslegung und Gewährleistung

- Vorbereitung und Durchführung der Abnahme, Abnahmeverweigerung
- Abnahme und notwendige Vorbehaltserklärungen bei Mängeln und Bauverzug, Einbehalt
- Aufmaß, Schlussabrechnung und -zahlung, Prüffähigkeit und Fristen
- Verzug der Fertigstellung, Mängelbeseitigung; Voraussetzung und Geltendmachung der Vertragsstrafe
- Sicherheitsleistungen, Erfüllungs- und Gewährleistungssicherheit
- Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen, Mängelbeseitigungskosten, Ersatzvornahme, Beachtung von Verjährungsfristen

Termin	Ort	Kosten
16.06.2022	Erfurt	Mitglieder: 15,00 € (Thüringer Landkreise) Nichtmitglieder: 50,00 €

Dozent/-in Dirk Weber

Benötigte Arbeitsmittel: aktuelle Fassung VOB Teil A und B, BGB

Anmeldeschluss: Vier Wochen vor Seminarbeginn