

SEMINAR: 2023048

Praktikerseminar Haftung des Architekten oder Ingenieurs bei Mängeln der Planung und Bauüberwachung

Zielgruppe: Mitarbeiter/innen der Bauverwaltung mit Grundkenntnissen

Seminarinhalt:

Haftungsgefahren, Folgen verschiedener Pflichtverletzungen, Haftungsvermeidung und Durchsetzung berechtigter Ansprüche;

- Einführung in die rechtlichen Grundlagen der vertraglichen und deliktischen Haftung bei Architekten- und Ingenieurverträgen;
- Vertragspflichten des Planers, Störungen des geschuldeten Werkerfolges, Kausalität, Verschulden;
- Besprechung der Haftungsrisiken beim Neubau und beim Bauen im Bestand:
 - Planungsfehler,
 - Ausschreibungs- und Vergabefehler,
 - Koordinierungsfehler, Verhältnis zwischen Objekt- und Fachplanern;
 - Mängel der Bauüberwachung, Terminüberschreitungen;
 - Bausummenüberschreitung,
- Haftung bei Übernahme zusätzlichen Leistungen, z. B. Rechtsberatung, örtliche Bauüberwachung, SiGeKo, Energieberatung;
- gesamtschuldnerische Haftung der Baubeteiligten,
- Rechtsfolgen bei vertraglichen Pflichtverletzungen, Mängelanzeige, Ersatzvornahme, Schadenersatz, Honorarminderung, Kündigung des Vertrages;
- Verhalten im Schadenfall, Beweisführung und Dokumentation;
- Schadenshöhe und -berechnung;
- Sowiesokosten, Vorteilsausgleich, Mitverschulden und unterlassene Mitwirkung des Auftraggebers;
- Zeitpunkt der Geltendmachung von Ansprüchen bei Vertragsstörungen;
- Fristen und Anspruchsverjährung;
- Berufshaftpflichtversicherung, Sicherheitsleistung, Grenzen des Versicherungsschutzes

Termin	Zeit	Ort	Kosten
26.4.2023	09:00 - 16:00	Erfurt	Mitglieder: 15,00 € (Thüringer Landkreise) Nichtmitglieder: 50,00 €

Dozent Dirk Weber

Benötigte Arbeitsmittel: bitte folgende Unterlagen mitbringen: BGB und HOAI 2013

Anmeldeschluss: Vier Wochen vor Seminarbeginn