

Praxisseminar zur Sicherung und Durchsetzung von Ausführungsmängel und Gewährleistung

Zielgruppe: Mitarbeiter/innen mit Grundkenntnissen der Bauverwaltung

Seminarinhalt:

Ausführliche Hinweise zum Umgang bei Mängeln beim Bauvertrag nach VOB-Vertrag sowie den Grundsätzen nach BGB

Mangelbegriff im Baurecht

- vereinbarte Beschaffenheit des geschuldeten Werkes aufweisen,
- Bedeutung des funktionalen Mangelbegriffs,
- Bedeutung technische Regeln und Herstellerempfehlungen,

Rechte bei Mängeln vor Abnahme

- Verlangen der Mängelbeseitigung vor Abnahme
- Mängelanzeigen richtig erteilen, Mängelbeschreibung, Fristsetzung und Nachfristsetzung, Verzug,
- Ansprüche bei Mängeln, Nachbesserung, Minderung, Schadenersatz,
- Ersatzvornahme, Beweissicherung;

Rechte bei Mängeln nach Abnahme

- Bedeutung der Abnahme,
- Durchführung der Abnahme und Mängelvorbehalt, förmliche Abnahme
- Inhalt Abnahmeprotokoll
- Abnahmeverweigerung, Fallgestaltungen und Wirkung
- Gewährleistungsfristen nach BGB und VOB/B beachten und richtig berechnen, Verjährungshemmung;
- Umgang bei Weigerung der Mängelbeseitigung
- Ersatzvornahme und Minderung, Ermittlung, Schadenersatz in Höhe der Mängelbeseitigungskosten und weitergehender Mangelfolgeschaden;

Prüfungs- und Hinweispflichten

- Bedenkenanzeige des Auftragnehmers gegen die geplante Ausführung, Haftungsfreistellung;

Gesamtschuldnerische Haftung

- Bauunternehmer und Bauüberwacher nach Bauvertragsrecht BGB;

Sicherheiten

- Sicherheitsleistungen richtig vereinbaren,
- Bürgschaft oder Hinterlegung Fälligkeit,
- Berufshaftpflichtversicherung bei Architekten und Ingenieuren

<u>Termin</u>	<u>Zeit</u>	<u>Ort</u>	<u>Kosten</u>
21.6.2023	09:00 - 16:00	Erfurt	Mitglieder: 15,00 € (Thüringer Landkreise) Nichtmitglieder: 50,00 €

Dozent Dirk Weber

Benötigte Arbeitsmittel: BGB und VOB/B

Anmeldeschluss: Vier Wochen vor Seminarbeginn