

VOB Teil B - Praktikerseminar zur Vorbereitung und Durchführung des Bauvertrages unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung des BGH sowie der OLG's

Zielgruppe: Mitarbeiter/innen mit Grundkenntnissen der Bauverwaltung

Seminarinhalt:

Einbeziehung der VOB in den Bauvertrages durch öffentliche Auftraggeber

- Privilegierung der VOB Teil B als Allgemeine Vertragsbedingung;
- Fallstricke bei Verwendung Besonderer und Zusätzlicher Vertragsbedingungen, unwirksame Vertragsklauseln;
- Allgemeine Technische Vertragsbedingungen (ATV – VOB Teil C)
- Leistungsbeschreibung, Komplettheitsklausel, Funktionalausschreibung;
- Einheitspreis, Pauschalpreis, Stundenlohn.
- Stoffpreisgleitklausel.

Baudurchführung

- Prüfung, Wertung und Entscheidung zu Mengenänderung und Nachtragsvergütung bei Zusatz- oder Änderungsleistungen, unvorhergesehene Preiserhöhungen;
- Umgang mit Vertragsstörungen, Anzeige bei Bauverzug und Mängeln;
- Verhalten bei Baubehinderung und Bedenkenanmeldung;
- Kündigung des Bauvertrages, Vorgehen bei Insolvenz des Unternehmers;
- Beweissicherung bei Kündigung und Mängeln, Ersatzvornahme;
- Prüfung und Wertung von Abschlagsrechnungen und Höhe der Nachtragsvergütung.

Abnahme, Rechnungslegung und Gewährleistung

- Vorbereitung und Durchführung der Abnahme, Abnahmeverweigerung;
- Abnahme und notwendige Vorbehaltserklärungen bei Mängeln und Bauverzug, Einbehalt;
- Aufmaß, Schlussabrechnung und -zahlung, Prüffähigkeit und Fristen;
- Verzug der Fertigstellung, Mängelbeseitigung; Voraussetzung und Geltendmachung der Vertragsstrafe;
- Sicherheitsleistungen, Erfüllungs- und Gewährleistungssicherheit;
- Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen, Mängelbeseitigungskosten, Ersatzvornahme, Beachtung von Verjährungsfristen.

Termin	Zeit	Ort	Kosten
18.10.2023	09:00 - 16:00	Erfurt	Mitglieder: 15,00 € (Thüringer Landkreise) Nichtmitglieder: 50,00 €

Dozent Dirk Weber

Benötigte Arbeitsmittel: aktuelle Fassung VOB Teil A und B, BGB

Anmeldeschluss: Vier Wochen vor Seminarbeginn