

Die HOAI 2021 – Wie verbindlich ist „unverbindlich“?

Zielgruppe: Bau / Planungsämter bei den Landkreisen, alle Mitarbeiter die mit der Vorbereitung, Planung und Durchführung von Bauvorhaben befasst sind

Seminarinhalt:

Die TN erhalten - zugeschnitten auf die Belange aller Leistungsbilder - eine Einführung in die Besonderheiten der HOAI 2021 sowie Tipps zu deren Planungs- und Honorarpraxis. Auch ohne rechtliche Verbindlichkeit ist die HOAI weiterhin eine wichtige Orientierung für viele AG, aber auch für Planer. Das hat viel mit „Tradition“ zu tun, aber auch mit in über 42 Jahren praxisbewährten Ansätzen. Ein „Weiter so!“ kann es bei der Vorbereitung, Bewertung und Abrechnung und für eine auskömmliche Vergütung von Leistungen beim Planen und Überwachen nicht geben. Dazu werden Grundlagen zum Aufbau und zur Wirkungsweise der HOAI erläutert. Zudem werden die Zusammenhänge zwischen BGB, HOAI und VOB erarbeitet, wie diese den Alltag prägen. Die TN werden trainiert im Umgang mit den vergütungsseitig relevanten Honoraroptionen (Honorarfiktion), aber auch mit den vermeintlichen leistungsseitigen Inhalten der HOAI. Neue, aber auch alte, „traditionelle“ Honoraransätze lassen erhebliche Auslegungsspielräume zu, die von AG und Planern unterschiedlich genutzt werden können. Den TN werden Erfahrungen vermittelt, wie in der Praxis "mit und ohne HOAI" und „verbindlich / unverbindlich“ respektvoll und fair gearbeitet werden kann. Vielen Planungsverträgen fehlt es dazu an eindeutigen Regelungen. Folgende Schwerpunkte stehen im Seminar zu allen HOAI-Leistungsbildern im Bezug:

- HOAI 2021 – Tradition, Aktuelles und Ausblicke zu „traditionellen“ Honorargrundlagen
- HOAI - Allgemeiner Teil (u. a. Anwendungsbereich, Basishonorarsatz, zusätzliche und Besondere Leistungen, Textform, Fälligkeit des Honorars, Honorar(ab)rechnungen)
- HOAI - Besonderer Teil (u. a. Was sind Mischobjekte? Wie definieren sich erforderliche Leistungen? Mischleistungen aus Objekt- und Fachplanungen zu allen Leistungsbildern)
- „HOAI-Verträge“ und „BGB-Verträge“ – wirksame Honorarverträge / unwirksame Abreden
- Honorare beim "Planen und Bauen im Bestand" / Honorare „mit und ohne HOAI“
- Honorarverhandlungen bei Änderungsanordnungen, Planungs- und Bauzeitverlängerung
- HOAI vs. „LPH 0“ nach § 650p BGB? Von der Idee zur Umsetzung „mit und ohne HOAI“

Termin	Zeit	Ort	Gebühr
12.11.2024	09:00 - 16:00	Erfurt	Mitglieder: 15,00 €

Dozent/-in	Ulf Greiner Mai
------------	-----------------

Anmeldeschluss: Vier Wochen vor Seminarbeginn